



Comune di Borgo d'Anania

Sede: P.za San Giovanni 9 38013 Borgo d'Anania TN

☎0463831102 ☎0463/830314 ✉E.mail: luca.santini@borgodnaunia.it

pec: comune@pec.comune.borgodanaunia.tn.it C.F. E.P.IVA 02571060223

CONCORSO DI PROGETTAZIONE
INDIVIDUAZIONE DI NUOVI SPAZI PER
L'INFORMAZIONE E L'ACCOGLIENZA TURISTICA
LA SEDE DEL MUNICIPIO DI BORGO D'ANAUNIA
VERBALE N. 1

**CONCORSO DI PROGETTAZIONE
CENTRO ESPERIENZE VAL DI NON
Spazi per l'informazione e l'accoglienza turistica
presso il Municipio di Borgo d'Anania (TN)**

**VERBALE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE N. 1
SEDUTA DEL 30.08.2022 - GRADO 1**

Oggi, martedì 30 agosto 2022, alle ore 14.30 in Borgo d'Anania - fraz. Fondo, presso la Sala consiliare del Municipio, si riunisce la Commissione giudicatrice del Concorso di progettazione in due gradi "Centro esperienze Val di Non - Spazi per l'informazione e l'accoglienza turistica presso il Municipio di Borgo d'Anania (TN)" al fine di valutare il primo grado dello stesso concorso.

Sono presenti

- 1) Presidente: arch. Alberto Winterle
- 2) Commissario: arch. Maria Stella Marini
- 3) Commissario: arch. Ivo Leonardelli
- 4) Commissario: sig. Mario Varesco
- 5) Commissario: sig. Paolo Forno

Funge da Segretario il R.U.P., dott. Luca Santini (senza diritto di voto).

Assiste il Coordinatore del Concorso, arch. Davide Fusari (senza diritto di voto).

Preso atto dell'identità dei presenti, il R.U.P. chiede loro di dichiarare eventuali incompatibilità. Tutti dichiarano di non avere incompatibilità.

Il R.U.P. porta i saluti dell'Amministrazione comunale e dichiara aperti i lavori della Commissione giudicatrice.

Viene riferito ai Commissari che, entro i termini stabiliti dal Bando, sono stati consegnati n. 11 plichi informatici tramite la piattaforma "Concorrimi" attraverso la quale viene espletata la procedura. La piattaforma garantisce anonimato e condizioni uniformi di partecipazione, assegnando, per ogni registrazione, due codici univoci alfanumerici: uno nella sola disponibilità del concorrente (codice registrazione) e uno assegnato alla proposta progettuale (codice piattaforma). I progetti saranno, pertanto, identificati con il codice piattaforma.

Prende la parola il Presidente, arch. Alberto Winterle, che introduce i lavori richiamando i Commissari al loro ruolo nella prospettiva dell'importanza dello strumento del concorso quale occasione di confronto sulla qualità del progetto rispetto agli obiettivi proposti dall'Ente banditore.

Il Presidente dà quindi la parola al Coordinatore di concorso, arch. Davide Fusari, per l'illustrazione del Bando e del Documento preliminare di progettazione.

Il Coordinatore espone ai Commissari l'iter di preparazione del concorso, il Bando e il Documento preliminare di progettazione evidenziando alcuni punti significativi e presentando, tramite planimetrie e schemi, gli spazi oggetto della procedura.

Ad integrazione di quanto illustrato prende la parola il Commissario arch. Ivo Leonardelli, funzionario di zona della Soprintendenza per i Beni culturali della Provincia Autonoma di Trento, che illustra gli estremi del dispositivo di vincolo D.lgs. 42/2004 a cui è sottoposto l'edificio, facendo presente che, vista la natura dell'immobile e le trasformazioni già intercorse, i progetti potranno prendere in considerazione la realizzazione di alcuni interventi



Comune di Borgo d'Anania

Sede: P.za San Giovanni 9 38013 Borgo d'Anania TN

☎0463831102 ☎0463/830314 ✉E.mail: luca.santini@borgodnaunia.it

pec: comune@pec.comune.borgodanaunia.tn.it C.F. E.P.IVA 02571060223

CONCORSO DI PROGETTAZIONE
INDIVIDUAZIONE DI NUOVI SPAZI PER
L'INFORMAZIONE E L'ACCOGLIENZA TURISTICA
LA SEDE DEL MUNICIPIO DI BORGO D'ANAUNIA
VERBALE N. 1

sul manufatto, la cui natura e consistenza è delineata all'interno del Bando. Chiaramente, il progetto vincitore e le trasformazioni da esso previste dovranno poi essere sottoposti all'iter autorizzativo di legge. I Commissari prendono atto.

Il Coordinatore presenta quindi ai Commissari i criteri di valutazione individuati dal Bando, ovvero:

1. Qualità progettuale generale rispetto al contesto e agli obiettivi del Dpp (30 punti)
2. Identità degli spazi, degli allestimenti e degli arredi (25 punti)
3. Funzionalità complessiva della proposta (25 punti)
4. Uso dei materiali, scelte tecnologiche e fattibilità tecnica degli interventi (20 punti)

I Commissari dichiarano di aver preso atto e di condividere i criteri di valutazione.

Terminata l'esposizione, la Commissione svolge un sopralluogo agli spazi oggetto di concorso.

La Commissione stabilisce dunque che, per giungere alla scelta dei cinque progetti che saranno ammessi al secondo grado del concorso, procederà per livelli di valutazione e approfondimento progressivi, volti ad individuare le qualità e le criticità per ciascun progetto presentato. La Commissione stabilisce di valutare gli elaborati secondo l'ordine dell'archivio generato in automatico dalla Piattaforma stessa, prendendone visione attraverso proiezione su schermo.

Si procede, pertanto, all'apertura della cartella associata al codice 4GC7H99QMNT8, verificandone la conformità alle prescrizioni del Bando, in particolare il rispetto delle formalità previste a garanzia dell'anonimato. La Commissione procede, quindi, alla lettura della relazione di progetto e all'analisi dettagliata degli elaborati grafici ed alla verifica della rispondenza degli stessi rispetto al tema progettuale declinato nel D.P.P., senza effettuare particolari rilievi in prima analisi. Segue discussione.

Si procede all'apertura della cartella associata al codice 7AQLCS9F2EPR, verificandone la conformità alle prescrizioni del Bando, in particolare il rispetto delle formalità previste a garanzia dell'anonimato. La Commissione procede, quindi, alla lettura della relazione di progetto e all'analisi dettagliata degli elaborati grafici ed alla verifica della rispondenza degli stessi rispetto al tema progettuale declinato nel D.P.P., senza effettuare particolari rilievi in prima analisi. Segue discussione.

Si procede all'apertura della cartella associata al codice 8CPSFH2SSD5T, verificandone la conformità alle prescrizioni del Bando, in particolare il rispetto delle formalità previste a garanzia dell'anonimato. La Commissione procede, quindi, alla lettura della relazione di progetto e all'analisi dettagliata degli elaborati grafici ed alla verifica della rispondenza degli stessi rispetto al tema progettuale declinato nel D.P.P., senza effettuare particolari rilievi in prima analisi. Segue discussione.

Si procede all'apertura della cartella associata al codice 9CCP4TP3M93G, verificandone la conformità alle prescrizioni del Bando, in particolare il rispetto delle formalità previste a garanzia dell'anonimato. La Commissione procede, quindi, alla lettura della relazione di progetto e all'analisi dettagliata degli elaborati grafici ed alla verifica della rispondenza degli stessi rispetto al tema progettuale declinato nel D.P.P., senza effettuare particolari rilievi in prima analisi. Segue discussione.



Comune di Borgo d'Anania

Sede: P.za San Giovanni 9 38013 Borgo d'Anania TN

☎0463831102 ☎0463/830314 ✉E.mail: luca.santini@borgodnaunia.it

pec: comune@pec.comune.borgodanaunia.tn.it C.F. E P.IVA 02571060223

CONCORSO DI PROGETTAZIONE
INDIVIDUAZIONE DI NUOVI SPAZI PER
L'INFORMAZIONE E L'ACCOGLIENZA TURISTICA
LA SEDE DEL MUNICIPIO DI BORGO D'ANAUNIA
VERBALE N. 1

Si procede all'apertura della cartella associata al codice 96V3CN7NVT6T, verificandone la conformità alle prescrizioni del Bando, in particolare il rispetto delle formalità previste a garanzia dell'anonimato. La Commissione procede, quindi, alla lettura della relazione di progetto e all'analisi dettagliata degli elaborati grafici ed alla verifica della rispondenza degli stessi rispetto al tema progettuale declinato nel D.P.P., senza effettuare particolari rilievi in prima analisi. Segue discussione.

Si procede all'apertura della cartella associata al codice 378VL9BPRNP4, verificandone la conformità alle prescrizioni del Bando, in particolare il rispetto delle formalità previste a garanzia dell'anonimato. La Commissione procede, quindi, alla lettura della relazione di progetto e all'analisi dettagliata degli elaborati grafici ed alla verifica della rispondenza degli stessi rispetto al tema progettuale declinato nel D.P.P., senza effettuare particolari rilievi in prima analisi. Segue discussione.

Si procede all'apertura della cartella associata al codice AAT6S3E7N56F, verificandone la conformità alle prescrizioni del Bando, in particolare il rispetto delle formalità previste a garanzia dell'anonimato. La Commissione procede, quindi, alla lettura della relazione di progetto e all'analisi dettagliata degli elaborati grafici ed alla verifica della rispondenza degli stessi rispetto al tema progettuale declinato nel D.P.P., senza effettuare particolari rilievi in prima analisi. Segue discussione.

Si procede all'apertura della cartella associata al codice BD728EFZS3AP, verificandone la conformità alle prescrizioni del Bando, in particolare il rispetto delle formalità previste a garanzia dell'anonimato. La Commissione procede, quindi, alla lettura della relazione di progetto e all'analisi dettagliata degli elaborati grafici ed alla verifica della rispondenza degli stessi rispetto al tema progettuale declinato nel D.P.P., senza effettuare particolari rilievi in prima analisi. Segue discussione.

Si procede all'apertura della cartella associata al codice MBGPLHS365PR, verificandone la conformità alle prescrizioni del Bando, in particolare il rispetto delle formalità previste a garanzia dell'anonimato. La Commissione procede, quindi, alla lettura della relazione di progetto e all'analisi dettagliata degli elaborati grafici ed alla verifica della rispondenza degli stessi rispetto al tema progettuale declinato nel D.P.P., senza effettuare particolari rilievi in prima analisi. Segue discussione.

Si procede all'apertura della cartella associata al codice TM7R945NTAHQ, verificandone la conformità alle prescrizioni del Bando, in particolare il rispetto delle formalità previste a garanzia dell'anonimato. La Commissione procede, quindi, alla lettura della relazione di progetto e all'analisi dettagliata degli elaborati grafici ed alla verifica della rispondenza degli stessi rispetto al tema progettuale declinato nel D.P.P., senza effettuare particolari rilievi in prima analisi. Segue discussione.

Si procede all'apertura della cartella associata al codice TPBMZSEB2EB5, verificandone la conformità alle prescrizioni del Bando, in particolare il rispetto delle formalità previste a garanzia dell'anonimato. La Commissione procede, quindi, alla lettura della relazione di progetto e all'analisi dettagliata degli elaborati grafici ed alla verifica della rispondenza degli stessi rispetto al tema progettuale declinato nel D.P.P., senza effettuare particolari rilievi in prima analisi. Segue discussione.

Dopo aver riesaminato complessivamente tutti gli 11 progetti, alla luce dell'ampia discussione svolta sui contenuti dei progetti, la Commissione attribuisce collegialmente un punteggio a ciascun progetto per ogni elemento di valutazione previsto dal Bando:

1. Qualità progettuale generale rispetto al contesto e agli obiettivi del Dpp (30 punti)



Comune di Borgo d'Anania

Sede: P.za San Giovanni 9 38013 Borgo d'Anania TN

☎0463831102 ☎0463/830314 ✉E.mail: luca.santini@borgodnaunia.it

pec: comune@pec.comune.borgodanaunia.tn.it C.F. E.P.IVA 02571060223

CONCORSO DI PROGETTAZIONE
INDIVIDUAZIONE DI NUOVI SPAZI PER
L'INFORMAZIONE E L'ACCOGLIENZA TURISTICA
LA SEDE DEL MUNICIPIO DI BORGO D'ANAUNIA
VERBALE N. 1

2. Identità degli spazi, degli allestimenti e degli arredi (25 punti)
3. Funzionalità complessiva della proposta (25 punti)
4. Uso dei materiali, scelte tecnologiche e fattibilità tecnica degli interventi (20 punti)

Si procede, pertanto, all'esame degli elaborati contenuti nella cartella associata al codice 4GC7H99QMNT8. A seguito della discussione, la Commissione attribuisce al progetto un punteggio per ogni criterio di valutazione, come riportato nella tabella allegata al presente verbale, determinando un punteggio totale di 73 punti su 100.

Si procede all'esame degli elaborati contenuti nella cartella associata al codice 7AQLCS9F2EPR. A seguito della discussione, la Commissione attribuisce al progetto un punteggio per ogni criterio di valutazione, come riportato nella tabella allegata al presente verbale, determinando un punteggio totale di 90 punti su 100.

Si procede all'esame degli elaborati contenuti nella cartella associata al codice 8CPSFH2SSD5T. A seguito della discussione, la Commissione attribuisce al progetto un punteggio per ogni criterio di valutazione, come riportato nella tabella allegata al presente verbale, determinando un punteggio totale di 68 punti su 100.

Si procede all'esame degli elaborati contenuti nella cartella associata al codice 9CCP4TP3M93G. A seguito della discussione, la Commissione attribuisce al progetto un punteggio per ogni criterio di valutazione, come riportato nella tabella allegata al presente verbale, determinando un punteggio totale di 68 punti su 100.

Si procede all'esame degli elaborati contenuti nella cartella associata al codice 96V3CN7NVT6T. A seguito della discussione, la Commissione attribuisce al progetto un punteggio per ogni criterio di valutazione, come riportato nella tabella allegata al presente verbale, determinando un punteggio totale di 90 punti su 100.

Si procede all'esame degli elaborati contenuti nella cartella associata al codice 378VL9BPRNP4. A seguito della discussione, la Commissione attribuisce al progetto un punteggio per ogni criterio di valutazione, come riportato nella tabella allegata al presente verbale, determinando un punteggio totale di 66 punti su 100.

Si procede all'esame degli elaborati contenuti nella cartella associata al codice AAT6S3E7N56F. A seguito della discussione, la Commissione attribuisce al progetto un punteggio per ogni criterio di valutazione, come riportato nella tabella allegata al presente verbale, determinando un punteggio totale di 84 punti su 100.

Si procede all'esame degli elaborati contenuti nella cartella associata al codice BD728EFZS3AP. A seguito della discussione, la Commissione attribuisce al progetto un punteggio per ogni criterio di valutazione, come riportato nella tabella allegata al presente verbale, determinando un punteggio totale di 78 punti su 100.

Si procede all'esame degli elaborati contenuti nella cartella associata al codice MBGPLHS365PR. A seguito della discussione, la Commissione attribuisce al progetto un punteggio per ogni criterio di valutazione, come riportato nella tabella allegata al presente verbale, determinando un punteggio totale di 82 punti su 100.

Si procede all'esame degli elaborati contenuti nella cartella associata al codice TM7R945NTAHQ. A seguito della discussione, la Commissione attribuisce al progetto un punteggio per ogni criterio di valutazione, come riportato nella tabella allegata al presente verbale, determinando un punteggio totale di 68 punti su 100.



Comune di Borgo d'Anania

Sede: P.za San Giovanni 9 38013 Borgo d'Anania TN

☎0463831102 ☎0463/830314 ✉E.mail: luca.santini@borgodnaunia.it

pec: comune@pec.comune.borgodanaunia.tn.it C.F. E.P.IVA 02571060223

CONCORSO DI PROGETTAZIONE
INDIVIDUAZIONE DI NUOVI SPAZI PER
L'INFORMAZIONE E L'ACCOGLIENZA TURISTICA
LA SEDE DEL MUNICIPIO DI BORGO D'ANAUNIA
VERBALE N. 1

Si procede all'esame degli elaborati contenuti nella cartella associata al codice TPBMZSEB2EB5. A seguito della discussione, la Commissione attribuisce al progetto un punteggio per ogni criterio di valutazione, come riportato nella tabella allegata al presente verbale, determinando un punteggio totale di 90 punti su 100.

La Commissione, preso atto dei punteggi assegnati ai progetti sulla base dei criteri di valutazione indicati nel Bando, definisce che i concorrenti selezionati per il secondo grado del Concorso di progettazione sono i seguenti:

Codice piattaforma
7AQLCS9F2EPR
96V3CN7NVT6T
AAT6S3E7N56F
MBGPLHS365PR
TPBMZSEB2EB5

Per ogni progetto promosso al secondo grado la Commissione redige un giudizio di merito.

7AQLCS9F2EPR

La Commissione apprezza l'organizzazione coerente ed efficace del programma funzionale e il linguaggio generale degli elementi che contribuisce a conferire agli spazi del Centro esperienze un'identità propria ben delineata, armonizzandosi con la preesistenza.

96V3CN7NVT6T

La Commissione apprezza l'organizzazione coerente ed efficace del programma funzionale declinata anche attraverso una soluzione distributiva degli arredi originale e la reinterpretazione del cortile interno.

AAT6S3E7N56F

La Commissione apprezza l'approccio progettuale orientato alla sottrazione delle superfetazioni, risaltato dall'impiego della luce artificiale e da uno studio sulla modularità degli elementi di arredo.

MBGPLHS365PR

La Commissione apprezza l'organizzazione del programma funzionale in maniera alternativa rispetto all'esistente nonchè la proposta di concentrare l'intervento in un sistema di box arredati, sostenibili economicamente e compatibili con le caratteristiche della struttura.

TPBMZSEB2EB5

La Commissione apprezza la volontà di sviluppare un legame con lo spazio pubblico dell'abitato e con le sue caratteristiche nonchè la coerente organizzazione del programma funzionale e la caratterizzazione degli spazi interni.

Viene sottoposto ai Commissari l'art. 12 del Bando di concorso ("Nello sviluppo della proposta progettuale i concorrenti devono tener conto delle eventuali indicazioni formulate dalla Commissione giudicatrice al termine del primo grado del concorso.") chiedendo loro di esprimersi in merito.



Comune di Borgo d'Anaunia

Sede: P.za San Giovanni 9 38013 Borgo d'Anaunia TN

☎0463831102 📠0463/830314 ✉E.mail: luca.santini@borgodnaunia.it
pec: comune@pec.comune.borgodanaunia.tn.it C.F. E P.IVA 02571060223

CONCORSO DI PROGETTAZIONE
INDIVIDUAZIONE DI NUOVI SPAZI PER
L'INFORMAZIONE E L'ACCOGLIENZA TURISTICA
LA SEDE DEL MUNICIPIO DI BORGO D'ANAUNIA
VERBALE N. 1

La Commissione ritiene di non formulare indicazioni per i cinque finalisti in modo da consentire ai concorrenti la massima libertà espressiva.

Alle ore 18.30 la seduta è tolta.

Il Presidente

f.to arch. Alberto Winterle

I Commissari

f.to arch. Maria Stella Marini

f.to f.to arch. Ivo Leonardelli

f.to sig. Mario Varesco

f.to sig. Paolo Forno

Il Segretario

f.to dott. Luca Santini





Comune di Borgo d'Anania

Sede: P.za San Giovanni 9 38013 Borgo d'Anania TN

☎0463831102 ☎0463/830314 ✉E.mail: luca.santini@borgodnaunia.it
pec: comune@pec.comune.borgodanaunia.tn.it C.F. E.P.IVA 02571060223

CONCORSO DI PROGETTAZIONE
INDIVIDUAZIONE DI NUOVI SPAZI PER
L'INFORMAZIONE E L'ACCOGLIENZA TURISTICA
LA SEDE DEL MUNICIPIO DI BORGO D'ANAUNIA
VERBALE N. 1

Allegato al verbale seduta di data 30 agosto 2022

Il Segretario

f.to dott. Luca Santini



Punteggi assegnati dalla Commissione giudicatrice ai progetti presentati
per il primo grado del Concorso

Codice piattaforma	Qualità (max 30 pts)	Identità (max 25 pts)	Funzionalità (max 25 pts)	Materiali, tecnologia, fattibilità (max 20 pts)	Totale (max 100 pts)	Ammissibile al secondo grado
4GC7H99QMNT8	22	18	18	15	73	NO
7AQLCS9F2EPR	28	20	22	20	90	SI
8CPSFH2SSD5T	20	18	18	12	68	NO
9CCP4TP3M93G	20	18	18	12	68	NO
96V3CN7NVT6T	28	22	22	18	90	SI
378VL9BPRNP4	18	18	18	12	66	NO
AAT6S3E7N56F	26	20	22	16	84	SI
BD728EFZS3AP	22	18	20	18	78	NO
MBGPLHS365PR	26	20	22	14	82	SI
TM7R945NTAHQ	18	18	16	16	68	NO
TPBMZSEB2EB5	28	23	21	18	90	SI