

Ubicazione Opera

COMUNE DI BORGIO D'ANAUNIA

Provincia di Trento

Opera

CENTRO ESPERIENZE VAL DI NON

Ente Appaltante

**AMMINISTRAZIONE COMUNALE
DI BORGIO D'ANAUNIA**

Indirizzo

P.IVA

Tel./Fax
/
E-Mail

Tecnico



Data	Elaborato	Tavola N°
20/04/2022	DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI <i>SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA</i> (DM 17/06/2016)	Rev.
Archivio		

Il Tecnico	Il Dirigente
------------	--------------

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.22	<i>Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza</i>	1,55	160 000,00	11,28613 50400%

Costo complessivo dell'opera : € 160.000,00

Percentuale forfettaria spese : 25,00%

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONI		
b.II)	Progettazione Definitiva	
b.III)	Progettazione Esecutiva	

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA – E.22		
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,2300
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700
QbII.08	Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto	0,0700
QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0500
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0700
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0400
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0200
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>	$\sum(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \sum Q_i$	K=25,00%	CP+S
								S=CP*K	
E.22	EDILIZIA	160 000,00	11,2861350 400%	1,55	QbII.01, QbII.05, QbII.08, QbII.17	0,4200	11 755,64	2 938,91	14 694,55

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>	$\sum(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \sum Q_i$	K=25,00%	CP+S
								S=CP*K	
E.22	EDILIZIA	160 000,00	11,2861350 400%	1,55	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06	0,3100	8 676,78	2 169,20	10 845,98

RIEPILOGO									
FASI PRESTAZIONALI								Corrispettivi CP+S	
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA								14 694,55	
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA								10 845,98	
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €								25 540,52	

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.18	<i>Arredamenti con elementi acquistati dal mercato, Giardini, Parchi gioco, Piazze e spazi pubblici all'aperto</i>	0,95	55.000,00	15,7014 974200 %

Costo complessivo dell'opera : **55.000,00 €**

Percentuale forfettaria spese : **25,00%**

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE

b.II) Progettazione Definitiva

b.III) Progettazione Esecutiva

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA – E.18		
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,2300
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700
QbII.08	Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto	0,0700
QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0500
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0700
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0400
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0200
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA							
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatore Parametri Prestazioni	Corrispettivi
E.18	EDILIZIA	55.000,00	15,7014974 200%	0,95	Qbll.01, Qbll.05, Qbll.08, Qbll.17	0,4200	4.307,12
						3.445,69	861,42
							CP+S
							4.307,12

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA							
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatore Parametri Prestazioni	Corrispettivi
E.18	EDILIZIA	55.000,00	15,7014974 200%	0,95	Qblll.01, Qblll.03, Qblll.04, Qblll.05, Qblll.06	0,1800	1.845,91
						1.476,73	369,18
							CP+S
							1.845,91

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	Corrispettivi CP+S
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	€ 4.307,12
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016)	€ 1.845,91
Prestazioni e servizi integrativi comprensivi di spese ed oneri accessori (art. 6 DM 17/06/2016 per analogia, comma 1, o a vacanza, comma 2)	€ 6.153,03 +
Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi	€ 0,00 =
	€ 6.153,03 -

Ribasso di aggiudicazione (0,0000%)		0,00 =
Totale ribassato		6.153,03 +
Contributo INARCASSA (4%)	€	246,12 =
Imponibile IVA	€	6.399,15 +
IVA (22%)	€	1.407,81 =
Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi	€	7.806,96

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.19	<i>Arredamenti con elementi singoli, Parchi urbani, Parchi ludici attrezzati, Giardini e piazze storiche, Opere di riqualificazione paesaggistica e ambientale di aree urbane.</i>	1,20	45.000,00	16,7630 597200 %

Costo complessivo dell'opera : **45.000,00 €**

Percentuale forfettaria spese : **25,00%**

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE

b.II) Progettazione Definitiva

b.III) Progettazione Esecutiva

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA – E.19		
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,2300
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700
QbII.08	Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto	0,0700
QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0500
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0700
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0400
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0200
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatore Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
E.19	EDILIZIA	45.000,00	16,7630597 200%	1,20	Qbll.01, Qbll.05, Qbll.08, Qbll.17	0,4200	3.801,86	950,47	4.752,33
						$\Sigma(Q_i)$	$V*G*P*\Sigma Q_i$		CP+S

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatore Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
E.19	EDILIZIA	45.000,00	16,7630597 200%	1,20	Qblll.01, Qblll.02, Qblll.03, Qblll.04, Qblll.05, Qblll.06	0,3100	2.806,14	701,53	3.507,67
						$\Sigma(Q_i)$	$V*G*P*\Sigma Q_i$		CP+S

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	€ 4.752,33
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	€ 3.507,67
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016)	€ 8.260,00 +
Prestazioni e servizi integrativi comprensivi di spese ed oneri accessori (art. 6 DM 17/06/2016 per analogia, comma 1, o a vacanza, comma 2)	€ 0,00 =
Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi	€ 8.260,00 -

Ribasso di aggiudicazione (0,0000%)		0,00 =
Totale ribassato		8.260,00 +
Contributo INARCASSA (4%)	€	330,40 =
Imponibile IVA	€	8.590,40 +
IVA (22%)	€	1.889,89 =
Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi	€	10.480,29

TABELLA RIASSUNTIVA CORRISPETTIVI
PROGETTAZIONE DEFINITIVA

EDILIZIA	E.22	<i>Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza</i>	1,55	154.000,00	11,4137908400%	QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,23	14.694,55
						QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,07	
						QbII.08	Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto	0,07	
						QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,05	
	E.18	<i>Arredamenti con elementi acquistati dal mercato, Giardini, Parchi gioco, Piazze e spazi pubblici all'aperto</i>	0,95	55.000,00	15,7014974200%	QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,23	4.307,12
						QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,07	
						QbII.08	Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto	0,07	
						QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,05	
	E.19	<i>Arredamenti con elementi singoli, Parchi urbani, Parchi ludici attrezzati, Giardini e piazze storiche, Opere di riqualificazione paesaggistica e ambientale di aree urbane.</i>	1,20	45.000,00	16,7630597200%	QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,23	4.752,33
						QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,07	
						QbII.08	Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto	0,07	
						QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,05	
TOTALE PROGETTAZIONE DEFINITIVA									23.754,00

PROGETTAZIONE ESECUTIVA

EDILIZIA	E.22	<i>Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza</i>	1,55	154.000,00	11,4137908400%	QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,07	10.845,98
						QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,13	
						QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,04	
						QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,02	
						QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,02	
						QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,03	
	E.18	<i>Arredamenti con elementi acquistati dal mercato, Giardini, Parchi gioco, Piazze e spazi pubblici all'aperto</i>	0,95	55.000,00	15,7014974200%	QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,07	1.845,91
						QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,04	
						QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,02	
						QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,02	
						QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,03	
						QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,03	
	E.19	<i>Arredamenti con elementi singoli, Parchi urbani, Parchi ludici attrezzati, Giardini e piazze storiche, Opere di riqualificazione paesaggistica e ambientale di aree urbane.</i>	1,2	45.000,00	16,7630597200%	QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,07	3.507,67
						QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,13	
						QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,04	
						QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,02	
						QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,02	
						QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,03	
TOTALE PROGETTAZIONE ESECUTIVA									16.199,56

TOTALE PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA

INARCASSA 4%	1.598,14
IVA 22%	9.141,37
TOTALE LORDO	50.693,08

TOTALE PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA CON APPLICAZIONE DELLO SCONTO PREVISTO (=20%)

INARCASSA 4%	1.278,51
IVA 22%	7.313,10
TOTALE LORDO CON APPLICAZIONE DELLO SCONTO PREVISTO (=20%)	40.554,46